ZAŁĄCZNIK NR 7 do SWZ nr. ZP.261.18.2025

PROJEKT

**UMOWA NR ZP.261.18.2025**

zawarta w dniu …………………………........... r. w Piotrkowie Tryb., pomiędzy:

**Akademią Piotrkowską**  w Piotrkowie Tryb. z siedzibą przy ul. Słowackiego 114/118, 97-300 Piotrków Tryb., NIP 771-29-25-577

zwaną dalej w treści umowy ***Zamawiającym*** reprezentowaną przez:

**…………………………………………………………………………….**

a

w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy) …………….., z siedzibą w …………..……. przy ulicy ……………., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy …………………………… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ………………...,

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

……………………… – …………………

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko) …………………., przedsiębiorcą działającym pod firmą ……………… stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej ………………, adres do doręczeń…………, numer NIP: …………….., numer REGON: ……………..,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

……………….…….. – ………………….

***w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.***), ***zwanej dalej „PZP”, została zawarta umowa następującej treści:***

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie całodobowej usługi ochrony osób i mienia w budynku Domu Studenta Akademii Piotrkowskiej mieszczącej się w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego 114/118 zwanego w treści umowy „obiektem”.

2. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa Opis przedmiotu zamówienia, oraz oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania czynności objętych umową, oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do pełnej realizacji usługi oraz posiada ważną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie objętym zamówieniem (ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532).

4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę, świadczące u Zamawiającego usługę w zakresie ochrony fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu będą w okresie realizacji umowy zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2025 r. poz. 277), posiadają wymagane przez Zamawiającego doświadczenie zawodowe oraz dołożą należytej staranności w celu wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

Termin realizacji zamówienia: od dnia ………… do dnia…………..

§ 3.

1. Umowa będzie wykonywana na zasadach określonych w niniejszej umowie, Opisie przedmiotu zamówienia, oraz w sposób nie naruszający Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532).

2. Wykonawca zapewni wszystkim pracownikom skierowanym do ochrony obiektu Zamawiającego na własny koszt mundur o jednolitym wzorze o wysokich parametrach funkcjonalno – użytkowych oznaczony w widocznym miejscu emblematami i nazwą Wykonawcy, dodatkowo identyfikator ze zdjęciem wg wzoru Wykonawcy, ubiór dostosowany do panujących warunków pogodowych (wariant zimowy i letni), środki łączności bezprzewodowej, materiały biurowe i inne, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zapewni obecność w chronionym budynku (z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego) minimum jednej osoby przez 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu.

4. W przypadku uzasadnionych podejrzeń Zamawiającego co do stanu trzeźwości pracownika ochrony, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który niezwłocznie zażąda badania stanu trzeźwości tego pracownika na zasadach określonych w art. 22 1c – 22 1f ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2025 r. poz. 277), zwaną dalej Kodeksem pracy, oraz przepisach wydanych na podstawie art. 22 1g Kodeksu pracy, a w przypadku braku regulacji tej materii w układzie zbiorowym pracy lub w regulaminie pracy albo w obwieszczeniu pracodawcy badanie przeprowadzi uprawniony organ powołany do ochrony porządku publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi ( Dz. U. z 2023 r. poz. 2151 ze zm).

5. Wykonawca zobowiązany jest do starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie, przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotowej umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą **niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy 00/100)** oraz zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kserokopię polisy o przedłużonym terminie ważności wraz z dowodem uiszczenia składki.

7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia praw i /lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

8. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.

10. Za usługi wykonane przez podwykonawców odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za natychmiastową reakcję i uruchomienie grupy interwencyjnej reagującej w czasie nie dłuższym niż 30 minut od chwili zgłoszenia, przez całą dobę oraz powiadomienie osoby wskazanej przez Zamawiającego.

12. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

13. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia takiej ilości osób jaka będzie niezbędna do prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 4.

1. Za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe z dołu tj. po upływie **miesiąca kalendarzowego w kwocie brutto: ……….zł.** (słownie złotych:……………) :

2. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc liczony będzie proporcjonalnie do liczby dni, w których świadczona była usługa, przyjmując 1/30 wynagrodzenia za każdy dzień.

3. Łączna maksymalna **wartość brutto umowy wynosi ……………………. zł** (w tym VAT). Łączna wartość umowy stanowi sumę wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust 1 za wszystkie miesiące obowiązywania umowy.

4. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca, z uwzględnieniem ust. 2, przy czym Zamawiający akceptuje faktury elektroniczne, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).

5. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego i Wykonawcy protokołu wykonania usługi w danym miesiącu.

6. Zapłata należności nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze i po wykonaniu umowy (za każdy miesiąc świadczenia usługi). Wartość wynagrodzenia za dany miesiąc będzie wynosić co najmniej 20 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 3.

7. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie p. mgr Rafał Strojny, tel. 605 111 226. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Zamawiający poinformuje o tej zmianie Wykonawcę na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu do umowy.

8. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie **………………………** W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Wykonawca poinformuje o tej zmianie Zamawiającego na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu do umowy.

9. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5.

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
2. stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w okresie obowiązywania umowy,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024 r. poz. 1773),
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany w wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, ( t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427).

- pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, przy czym zmiany spowodowane okolicznościami, o których mowa w pkt 2-4, wymagają formy aneksu do umowy.

1. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4 może nastąpić wyłącznie po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji Umowy, dla których zmiany wymienione w ust. 1 pkt 2-4 mają zastosowanie, wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
2. Zmiany, o których mowa powyżej, obowiązywać będą:
3. w przypadku ust. 1 pkt 1 od daty wejścia w życie zmienionych przepisów o podatku od towarów i usług lub akcyzowego i dotyczyć będą niezrealizowanej części zamówienia, przy czym kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie,
4. w przypadku ust. 1 pkt 2-4 od pierwszego dnia miesiąca następującego po przedłożeniu dowodów potwierdzających wpływ zmian, o jakich mowa w ust. 1 pkt 2-4 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej jednak niż od wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wykazanych całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę z tego tytułu.
6. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika w danym roku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS ogółem co najmniej o 2%. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić 1 raz w okresie trwania umowy i nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany ogółem przez prezesa GUS za rok poprzedni.
7. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, może nastąpić maksymalnie do 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy.
8. Waloryzacja, o której mowa w ust. 5, może nastąpić jednorazowo podczas trwania umowy,   
   a zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy, przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w odniesieniu do nie wykonanych jeszcze usług.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności (z zastrzeżeniem ust. 1).
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana okolicznościami, o których mowa   
    w ust. 5, obliguje Wykonawcę do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom dokonanym pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, jeżeli umowa o podwykonawstwo spełnia warunki przewidziane w art. 439 ust. 5 ustawy PZP. W sytuacji, w której wystąpią przesłanki do waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 5, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu informacji, czy realizuje niniejszą umowę za pomocą Podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo spełniającej warunki przewidziane w art. 439 ust. 5 ustawy PZP. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę za pomocą Podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo spełniającej warunki przewidziane w art. 439 ust. 5 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej przez Podwykonawcę informacji o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy na warunkach określonych w ust. 5-8. Informacja, o której mowa w zdaniu poprzednim, zostanie przekazana przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu pomiędzy Wykonawcą oraz Zamawiającym.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.

2. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób wskazanych do realizacji przedmiotu zamówienia, nie później niż 3 dni robocze od daty zawarcia umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji przedłożonego przez Wykonawcę składu osobowego pracowników ochrony wyznaczonych do świadczenia usługi, oraz ewentualnych zmian wprowadzanych w nim przez Wykonawcę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany każdego z pracowników Wykonawcy wyznaczonych do ochrony obiektów Zamawiającego, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.

5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz przez osoby trzecie powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy .

6. W przypadku wystąpienia zagrożenia lub sytuacjach nieuregulowanych w niniejszej umowie, pracownicy Wykonawcy postępować będą zgodnie z poleceniami wydanymi przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, iż on oraz osoby wykonujące prace w ramach przedmiotowej umowy znają przepisy oraz zasady bhp i ppoż. obowiązujące przy wykonywaniu czynności objętych umową i będą ich przestrzegać w trakcie wykonywanych czynności.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli realizacji zadań ochrony obiektu i mienia budynku Domu Studenta, oraz osób tam przebywających między innymi w zakresie:

1) prowadzenia bieżącej kontroli realizacji zadań ochronnych przez pracowników Wykonawcy o każdej porze doby, w tym żądania wydania do wglądu książek dyżurów,

2) wnioskowania do Wykonawcy o zmianę pracownika ochrony w przypadku, gdy istnieje podejrzenie, że sposób wykonywania przez niego zadań ochronnych budzi zastrzeżenia,

3) kontrolowania stanu zabezpieczenia ochranianego obiektu wraz z przyległym terenem chronionym oraz stanu bezpieczeństwa w pomieszczeniach,

9. W terminie do piątego dnia następującego po miesiącu świadczenia usługi, Wykonawca będzie składał Zamawiającemu na piśmie miesięczny raport z pełnionych dyżurów.

§ 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy oraz do powiadamiania o wszystkich zmianach dokonywanych w ochranianym obiekcie, które mają wpływ na świadczenie usługi.
2. Zakres usług objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
3. Szczegółowy zakres usług powierzony podwykonawcom, jeżeli nie został wskazany w ofercie Wykonawcy, określony zostanie przez Wykonawcę i zostanie przedstawiony Zamawiającemu.
4. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy należyte warunki socjalno-bytowe tj. jeden pokój standardowo wyposażony oraz umożliwi przechowywanie wyposażenia technicznego należącego do Wykonawcy np. sprzętu niezbędnego, podczas wykonywania usługi.
5. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi ochrony na obiekcie korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego i przez niego wskazanych.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę, świadczące u Zamawiającego usługę w zakresie ochrony fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu, będą w okresie realizacji umowy zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 Kodeksu pracy posiadają wymagane przez Zamawiającego doświadczenie zawodowe oraz dołożą należytej staranności w celu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób wskazanych do realizacji przedmiotu zamówienia, w podziale na obiekty, wraz z oświadczeniem dotyczącym niekaralności tych osób nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów określonych w art. 438 ust. 2 ustawy PZP, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.
3. Brak okazania dokumentów, o których mowa w ust. 2 w terminie tam określonym, będzie traktowany jako niespełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany każdego z pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy wyznaczonych do ochrony obiektów Zamawiającego, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę w zakresie realizowanego zamówienia, Zamawiający uprawniony będzie do powiadomienia odpowiednich służb, w szczególności Państwowej Inspekcji Pracy.

§ 9.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) jeżeli Wykonawca nie zrealizuje usługi w jakikolwiek dzień obowiązywania umowy,

2) w razie nienależytego jej wykonywania przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku przerwania lub zawieszenia wykonywania usługi lub innych występujących problemów organizacyjnych,

3) w razie umyślnego wyrządzenia szkody przez pracownika Wykonawcy, czy też współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę,

4) w razie rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę lub jego pracowników (np. brak obsady),

5) w przypadku wprowadzenia na teren chronionego obiektu przez Wykonawcę lub pracownika Wykonawcy osoby postronnej w celach prywatnych.

2. Oprócz przypadków wymienionych powyżej Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy PZP.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z ust.1 Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar, o których mowa w § 10 poniżej.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy w tym z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający może realizować prawo odstąpienia od umowy w okresie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy, w formie pisemnej.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia umowy przez Wykonawcę. Za rażące naruszenie umowy uznaje się:

1) wykonywanie pracy przez pracowników ochrony pod wpływem alkoholu lub środków działających podobnie do alkoholu,

2) spożywanie alkoholu lub środków działających podobnie do alkoholu, w trakcie pracy,

3) niestawienie się pracownika ochrony na dyżur,

4) spanie pracowników na dyżurze,

5) dokonanie zaboru mienia Zamawiającego lub osób trzecich ( mieszkańców Domu Studenta) przez pracownika Wykonawcy,

6) nieprzestrzeganie postanowień niniejszej umowy, mimo pisemnego upomnienia.

§ 10.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 100 zł za każdą godzinę przerwy w świadczeniu usługi.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 100 zł za każde naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, szczegółowo opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 100 zł za każdy przypadek udostępnienia osobom nieuprawnionym danych osobowych przetwarzanych w ochranianych budynkach Zamawiającego bądź ich utraty z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 100 zł za każdy przypadek dojazdu grupy interwencyjnej do budynku Zamawiającego na wezwanie w czasie przekraczającym 30 minut.
5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekroczy 7 dni – 500,00 zł za każdy dalszy dzień zwłoki w - przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wykazu osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem dotyczącym niekaralności tych osób.
6. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekroczy 7 dni – 500,00 zł za każdy dalszy dzień zwłoki, w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia lub dokumentów, potwierdzających spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
7. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki, o której mowa w § 3 ust. 6.
8. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 5 % wartości umowy określonej w § 4 ust. 3 Umowy, wyliczonej proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wartości umowy określonej w § 4 ust. 3 Umowy, wyliczonej proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda wyrządzona przez Wykonawcę nie zostanie pokryta przez kary umowne.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Ciężar wykazania przesłanek umożliwiających odstąpienie od nałożenia kary umownej, ciąży na Wykonawcy.

§ 11.

1.Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadkach i w okolicznościach określonych zgodnie z art. 454 i art. 455 ust. 1 pkt. 1, oraz ust. 2 ustawy PZP, w tym w następujących okolicznościach:

1) na skutek zaistnienia ,,siły wyższej”, tj. zdarzenia o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a wystąpienie którego skutkuje koniecznością zmiany warunków realizacji umowy, przy czym za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne,

2) zmiany osób wskazanych w wykazie osób , o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy – taka zmiana nie wymaga Aneksu do umowy,

3) zmiana podwykonawców, w tym podwykonawców na zasobach których wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SWZ (taka zmiana nie wymaga aneksu, ale pisemnej informacji o tej zmianie wraz z podaniem nazw zamienianych podwykonawców i zgody Zamawiającego),

4) nazwy lub innych danych Stron umowy, jeżeli zajdzie zmiana w dokumentacjach rejestrowych,

5) wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy pomimo wykazania w ofercie wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi, pod warunkiem pisemnego uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym oraz podania nazwy i adresu tego podwykonawcy,

3. W przypadku zaistnienia sytuacji skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, Strony zobowiązane są do niezwłocznego pisemnego poinformowania siebie nawzajem o tym fakcie w celu podjęcia właściwych kroków. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny nastąpić w formie pisemnego aneksu (chyba że umowa wyłącza obowiązek sporządzenia aneksu w przypadku dokonywania określonej zmiany), sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez Strony umowy, pod rygorem nieważności.

§ 12.

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
  2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia oraz wskazane w art. 381 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1571 ze zm.) stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumie­niu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U z 2022r., poz. 1233 ze zm.).
  3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczają­cym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzial­nością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalcza­niu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U z 2022r., poz. 1233 ze zm.).

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji umowy podlegają rozpatrzeniu według prawa polskiego przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.
4. Adresem Wykonawcy do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest adres wskazany powyżej w umowie. O każdej jego zmianie Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną.

§ 14.

Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy:

1) w rozumieniu art.4a pkt. 29 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 278 ze zm.), lub

2) w rozumieniu art. 5a pkt 33d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 163 ze zm.),

- w zależności od tego, która ustawa znajduje zastosowanie w stosunku do Wykonawcy.

1. W razie zmiany okoliczności, o której mowa w ust.1, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.

3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe dokumenty oraz informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

§ 15.

1. W odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów prawa powszechnego, w tym w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych; RODO).

2. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca przekaże każdej z tych osób informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, a także poinformuje iż klauzule informacyjne Zamawiającego są dostępne na stronie internetowej :

https://apt.ssdip.bip.gov.pl/klauzule-informacyjne/klauzule-informacyjne.html

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią niniejszej umowy są :

1. SWZ na usługę ochrony w budynku Domu Studenta;
2. Kserokopia oferty Wykonawcy;
3. Protokół zdawczo – odbiorczy przejęcia obiektu,
4. Kserokopia Polisy Ubezpieczeniowej,
5. Klauzula informacyjna RODO.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

**Załącznik nr 5 do umowy nr ZP…………………**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwane dalej „RODO” oraz art. 19 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia   
11 września 2019 r. (…)niniejszym informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Akademia Piotrkowska w Piotrkowie Trybunalskim reprezentowana przez Rektora, z siedzibą przy ul. Juliusza Słowackiego 114/118, 97-300 Piotrków Trybunalski, e-mail: [poczta@apt.edu.pl](mailto:poczta@apt.edu.pl) ;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych,   
   z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: [rodo@apt.edu.pl](mailto:rodo@apt.edu.pl) ;
3. podstawą prawną do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest: art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (…), zwanej dalej „p.z.p.”);
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
5. podanie przez Panią/Pana danych osobowych stanowi wymóg ustawowy określony w przepisach ustawy p.z.p., który wiąże się z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Skutkiem niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udzielenia zamówienia publicznego;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy p.z.p. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
7. odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione na mocy przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie administratora w związku z wykonywaniem powierzonego im zadania na podstawie zawartej umowy powierzenia danych;
8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
9. posiada Pani/Pan:
10. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (jeżeli wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku zamawiający wymaga, od osoby której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania: daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego);
11. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
12. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
13. nie przysługuje Pani/Panu:
14. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
15. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
16. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,

gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. c RODO;

1. posiada Pan/Pani prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO.

*\*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą p.z.p. oraz nie może naruszać integralności protokołu, a także jego załączników.*

*\*\*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*